

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-RV-PLO1-
2024/000435-1161

Vybavuje/linka
Ing. Dovcová/0961736574

Rožňava
04.10.2024

Vec

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Gočovo

– oprava chyby v písaní, v počtoch a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení rozhodnutia

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava (ďalej len „okresný úrad“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona SNR c. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa § 47 ods. 6 správneho poriadku

opravuje chyby v písaní a iné zrejme nesprávnosti

v písomnom vyhotovení rozhodnutia sp. zn. OU-RV-PLO1-2022/001726-496 zo dňa 25.04.2022 (ďalej len „rozhodnutie“), ktorým bol schválený register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Gočovo (ďalej len „konanie“).

Okresným úradom bolo v písomnom vyhotovení rozhodnutia, konkrétne v prílohe rozhodnutia zistené, že register pôvodného stavu ktorý bol schválený týmto rozhodnutím sa v niektorých prípadoch neskladá z údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, tak ako sú evidované v katastri nehnuteľností. Nesprávnosť sa týka vlastníctva parciel registra „E KN“ v katastrálnom území Gočovo, nachádzajúce sa v obvode projektu pozemkových úprav, konkrétne 2002/1, 2003/1, 2003/2, 2028/1 a 2028/2, ktorých vlastníkom, je podľa listu vlastníctva č. 617 platného v čase schvaľovania ako aj aktuálne platného Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, SR, IČO: 17335345.

Podľa § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad v obvode projektu pozemkových úprav zostaví, zverejní a schváli register pôvodného stavu, ktorý **sa skladá z údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim** ku dňu, ktorý určí okresný úrad; zmeny právnych vzťahov, ku ktorým došlo po schválení registra pôvodného stavu, okresný úrad vyznačí v registri



OKRESNÝ
ÚRAD
ROŽŇAVA

Telefón
+421/0961736571

Fax

E-mail
opl.rv@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností.^{6b)} Register pôvodného stavu obsahuje aj údaje z registra porastov.

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav firma TRYSS s. r. o. ako člen združenia „PPÚ Východ 2018“ č. 7 so sídlom Bendíkova 7, 048 01 Prešov, IČO: 45896593 (ďalej len „zhotoviteľ“), zrejme svojvoľne, v rozpore s platnou legislatívou na úseku katastra ako aj na úseku pozemkových úprav, pozmenil databázu údajov katastra, týkajúcu sa vlastníctva pozemkov, ktorá mu bola dodaná okresným úradom za účelom vyhotovenia RPS a to takým spôsobom, že zápis v RPS ktorý obsahovať údaje katastra týkajúce sa vlastníctva SPF, nahradil zápisom Slovenská republika, v správe viacerých správcov štátneho majetku. Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že RPS bol vypracovaný a schválený v rozpore s platnou databázou údajov katastra.

Okresný úrad zastúpený vedúcim odborom Ing. Róbertom Zdechovanom, PhD. v zmysle článku XI. Bodu 11.3 Zmluvy o dielo č. 250/2019/MPRVSR-430 zo dňa 21.11.2019 zo dňa 21.11.2019 (ďalej len „zmluva o dielo“), uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Združením „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpeným obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s. r. o. ako hlavným členom združenia, ktorý konal na báze Splnomocnenia ministerstva, číslo 3797/2022-3010 zo dňa 01.apríla 2022, opakovane listami OU-RV-PLO1-2024/000435-1153 zo dňa 09.05.2024 a OU-RV-PLO1-2024/000435-1157 zo dňa 12.07.2024 oznámil zhotoviteľovi vady diela a dožadoval sa ich odstránenia. Zhotoviteľ opakovane neuznal nárok objednávateľa na odstránenie uvedených väd diela. Keďže zhotoviteľ neodstránil vady v lehote podľa článku XI. Bodu 11.5 Zmluvy o dielo t. j. najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa ich písomného oznámenia objednávateľom, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a zmluvné strany sa inak nedohodli, tak v zmysle článku XI. Bodu 11.6 písm. b) Zmluvy o dielo, objednávateľ tieto vady odstránil sám.

Vzhľadom na skutočnosť, že rozhodnutie obsahovalo zrejme chyby v písaní a iné zrejme nesprávnosti, okresný úrad v súlade s § 47 ods. 6 správneho poriadku opravuje tieto chyby, nasledovne:

- Vo výpise z registra pôvodného stavu pre účastníka konania č. 336 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, sú podľa platného listu vlastníctva ku dňu 04.11.2021, ktorý určil okresný úrad za účelom vyhotovenia registra pôvodného stavu; nesprávne uvedené údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim v rozsahu parciel registra E KN č. 2003/2, 2028/1, 2028/2, ktoré majú byť právne uvedené vo výpise z registra pôvodného stavu pre účastníka konania č. 27 Slovenský pozemkový fond. Okresný úrad v súlade s platnými údajmi katastra, uvedené parcely odníma z výpisu vlastníka č. 336 a zapisuje ich do výpisu vlastníka č. 27.
- Vo výpise z registra pôvodného stavu pre účastníka konania č. 337 LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, sú podľa platného listu vlastníctva ku dňu 04.11.2021, ktorý určil okresný úrad za účelom vyhotovenia registra pôvodného stavu; nesprávne uvedené údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim v rozsahu parciel registra E KN č. 2002/1, 2003/1, ktoré majú byť právne uvedené vo výpise z registra pôvodného stavu pre účastníka konania č. 27 Slovenský pozemkový fond. Okresný úrad v súlade s platnými údajmi

katastra, uvedené parcely odníma z výpisu vlastníka č. 337 a zapisuje ich do výpisu vlastníka č. 27.

Uvedenou opravou sa obsah a zmysel rozhodnutia nemení, ide o chyby formálneho charakteru, chyby v písaní a iné zrejme nesprávnosti.


V ostatných častiach sa predmetné rozhodnutie nemení. Oprava zrejmej chyby v písaní je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia a preto Vás okresný úrad žiada, aby ste tento list pripojili k citovanému rozhodnutiu.

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor následne doručí výpisy z registra pôvodného stavu jednotlivým účastníkom konania dotknutým vyššie uvedenou opravou.

Doručuje sa:

1. Obec Gočovo, Gočovo č. 92, 049 24 Vlachovo
2. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronická tabuľa
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Okresný úrad Rožňava
pozemkový a lesný odbor
E. F. R. 30, 048 01 Rožňava
- 2 -


Ing. Róbert Zdechovan, PhD.
vedúci odboru

.....
Vyvesené

.....
Zvesené